

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 1 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 7 0 1 5 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Анискино"**

**от 10 ноября 2023 г. № P001-5057688453-79042315**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Лосино-Петровский**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485095.66	2224995.22
2	485079.30	2224997.89
3	485075.97	2224999.96
4	484981.05	2225031.79
5	484979.98	2225032.52
6	485077.12	2225345.81
7	485169.76	2225316.90
8	485192.48	2225308.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:14:0040328:1132**

Площадь земельного участка

**39 997 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Демьянко М.Ю.*** /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

29.11.2023

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

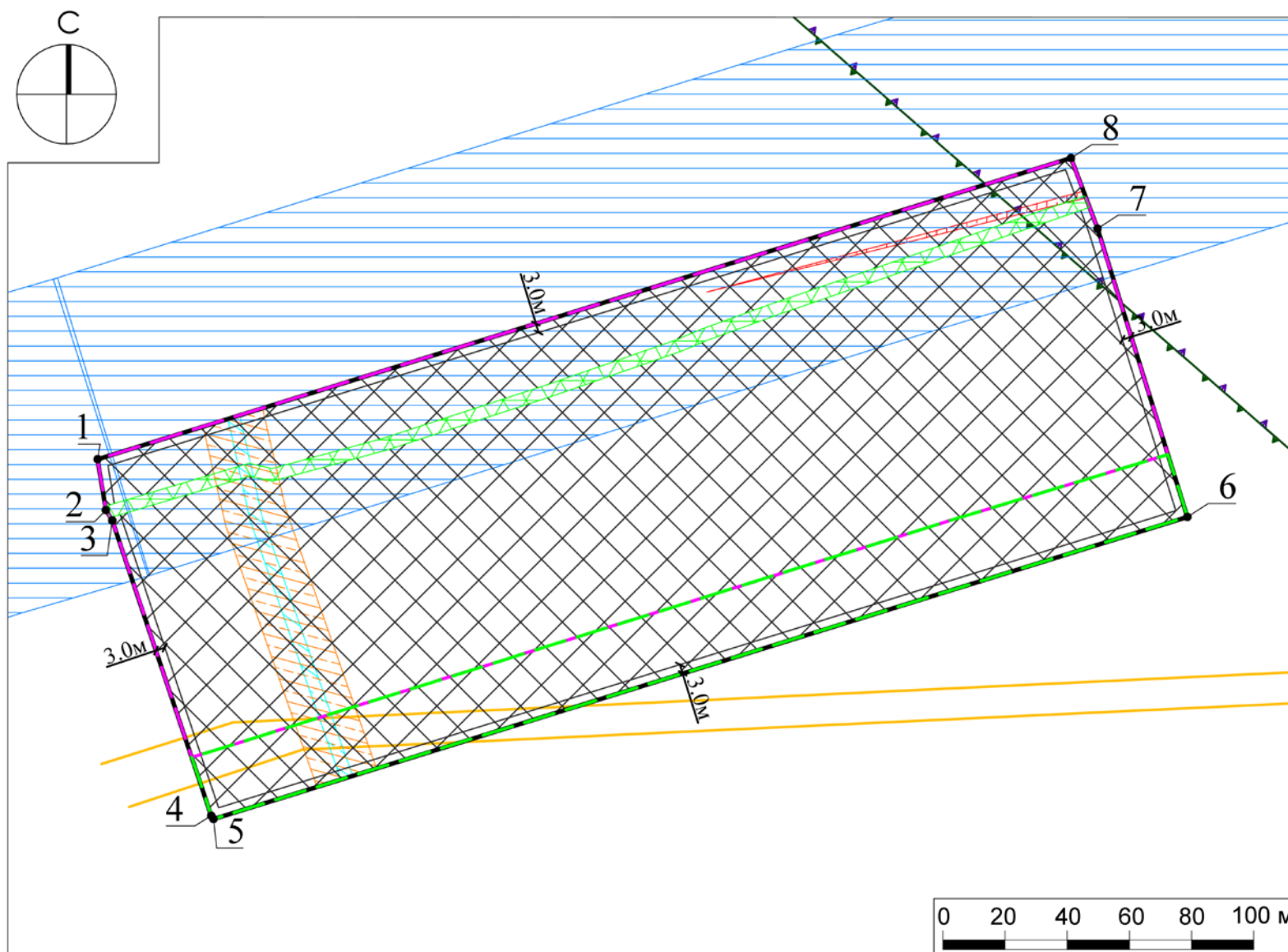
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- граница земельного участка
- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 1 номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)<sup>1</sup>
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)<sup>1</sup>
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 22.12.2011 №878 (ред. от 17.05.2016) п.14), охранная зона газораспределительной сети)<sup>2</sup>
- охранный зона инженерных сетей (газопровод)<sup>2</sup>
- прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости (ограничение)<sup>2</sup>
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 п.14), охранная зона газораспределительной сети)<sup>2</sup>
- водопровод<sup>3</sup>
- граница приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.5<sup>4</sup>
- граница приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.6<sup>4</sup>
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "А-103 "Щёлковское шоссе"\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
40C5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46F8  
Владелец: Константинова Елена Николаевна  
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Лосино-Петровский			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1	4
Зам. нач. отд.	Тимофеева Е.Р.				Чертеж градостроительного плана		
				<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971 году</small>			

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 39 997 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2023 года ГБУ МО "Мособлгаотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Лосино-Петровский			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тимофеева Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

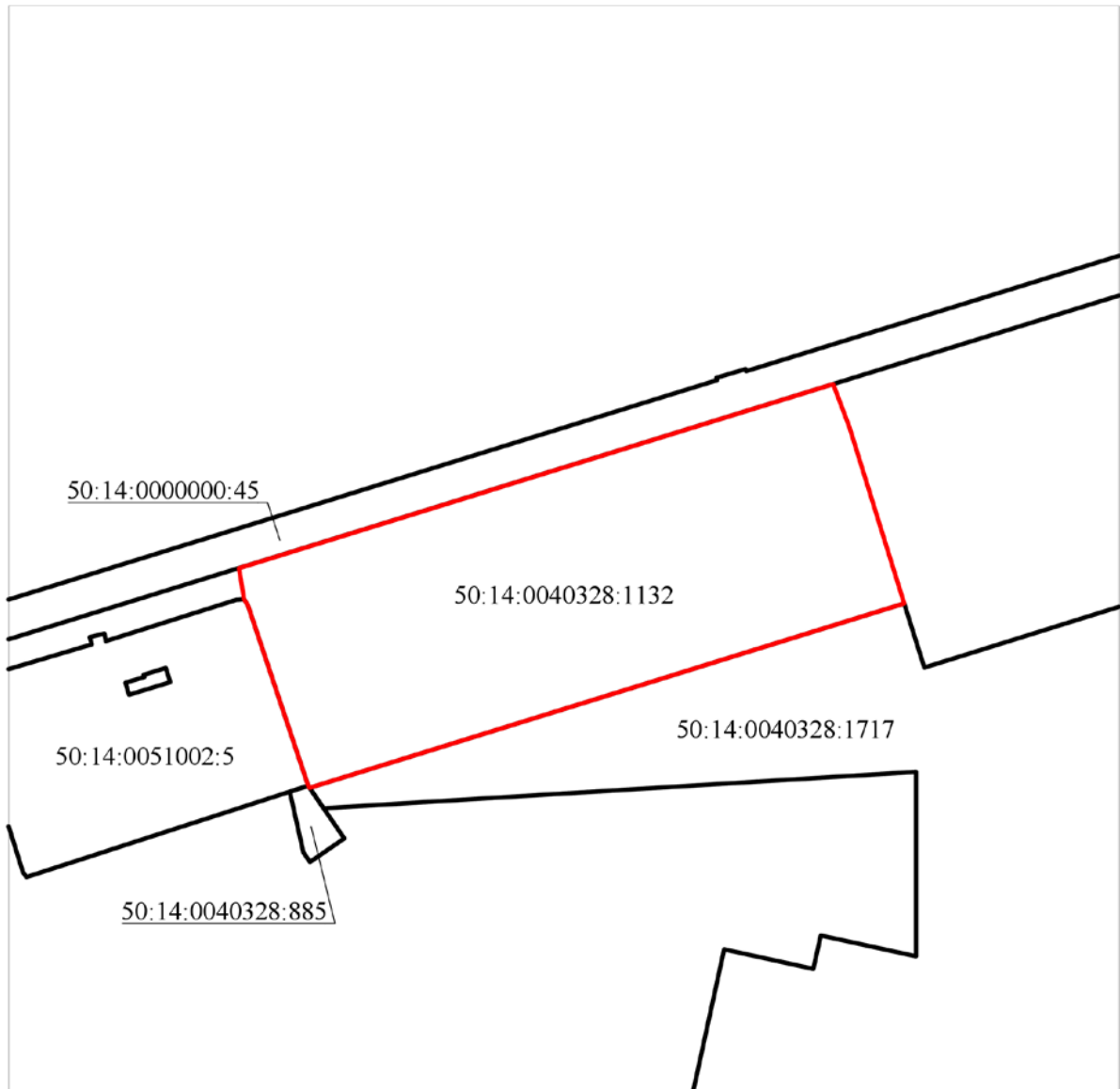
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, городской округ Лосино-Петровский</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тимофеева Е.Р.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 <b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, городской округ Лосино-Петровский			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тимофеева Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории городского округа Лосино-Петровский Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Лосино-Петровский от 08.07.2022 г. № 977 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Лосино-Петровский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Лосино-Петровский от 31.08.2023 г. № 1917).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *общегития 3.2.4;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *здравоохранение 3.4;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *деловое управление 4.1;*



- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
- *проведение азартных игр 4.8.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *легкая промышленность 6.3;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*



**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) <sup>5</sup>	-	-	-

#### **Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) **	Требования к архитектурно-градостроительному облику**** <sup>6</sup>
			min	max			
1	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3 (0***)	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
2	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3 (0***)	<i>Не подлежат установлению</i>
3	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
4	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
6	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
7	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>

8	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
9	Общезжития	3.2.4	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
10	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
11	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
13	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
16	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
17	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
22	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
24	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
25	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	
27	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)	

						<i>настоящих Правил)</i>
28	<i>Гостиничное обслуживание</i>	<i>4.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
29	<i>Развлекательные мероприятия</i>	<i>4.8.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
30	<i>Проведение азартных игр</i>	<i>4.8.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
31	<i>Служебные гаражи</i>	<i>4.9</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
32	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
33	<i>Заправка транспортных средств</i>	<i>4.9.1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
34	<i>Обеспечение дорожного отдыха</i>	<i>4.9.1.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
35	<i>Автомобильные мойки</i>	<i>4.9.1.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
36	<i>Ремонт автомобилей</i>	<i>4.9.1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
37	<i>Стоянка транспортных средств</i>	<i>4.9.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
38	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	<i>4.10</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
39	<i>Спорт</i>	<i>5.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
40	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>Не подлежат установлению</i>
41	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>			<i>Не подлежат установлению</i>
42	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	<i>8.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>Не подлежат установлению</i>
43	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>			<i>Не подлежат установлению</i>
44	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			<i>Не подлежат установлению</i>
45	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>Не подлежат установлению</i>
46	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			<i>Не подлежат установлению</i>

### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) **	Требования к архитектурно-градостроительному облику**** <sup>6</sup>
			min	max			
1	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
3	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
4	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
5	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
6	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
7	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
8	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
9	Научно - производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

\* - Не устанавливается для плоскостных сооружений.

\*\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.**

\*\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к**

*доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ *Не имеется* *Не имеется*  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *Не имеется*

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *Информация отсутствует* *Информация отсутствует*  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

*Информация отсутствует*  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*В отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, площадью 1326 кв.м. Содержание ограничения (обременения): ограничение: запрещено строительство зданий и сооружений, разведение открытого огня, посадка деревьев и кустарников, производить, производить земляные работы на глубину более 0,3м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 2434 кв.м. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 22.12.2011 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14, охранная зона газораспределительных сетей.<sup>2</sup> Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 138 кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14, охранная зона газораспределительных сетей.<sup>2</sup> Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Щелково", учетный номер 50.00.2.1130, реестровый номер 50:00-6.1212, газораспределительных сетей, являющихся собственностью АО "Мособлгаз"), площадью 486 кв. м.<sup>2</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>7</sup>*

*Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.5.<sup>4</sup> Сектор 3.5 подзоны 3: В границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 264 м.<sup>4</sup> В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.6.<sup>4</sup> Сектор 3.6 подзоны 3: В границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 284 м.<sup>4</sup> В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.<sup>4</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 4, сектор 4.61.<sup>4</sup> Сектор 4.61 подзоны 4: В границах четвертой подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимать по наименьшему показателю ограничений. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. от 175.81 до 180.18 м.<sup>4</sup> В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высотные ограничения секторов. Для уточняющих расчетов предельной допустимой абсолютной высоты объектов в секторах от минимального до максимального значения применять приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП.<sup>4</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 6.<sup>4</sup> Допускается сохранение с последующей*

рекультивацией существующих объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, расположенных в границах шестой подзоны при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.<sup>4</sup> В пределах шестой подзоны запрещено размещение полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников.<sup>4</sup>

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 5, сектор 5.2.1.<sup>4</sup> Сектор 5.2.1 подзоны 5: Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов, при условии ненарушения требований безопасности полетов. Ограничение на размещение ОПО I-III классов опасности.<sup>4</sup> В границах пятой подзоны аэродрома Чкаловский запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. Строительство и реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов с учетом обоснования исключения влияния возможных аварийных ситуаций.<sup>4</sup>

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.<sup>8</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>9</sup>

Земельный участок частично расположен в зонах планируемой реконструкции скоростных автомобильных дорог федерального значения "А-103 "Щёлковское шоссе".<sup>10\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): ограничение: запрещено строительство зданий и	-	485080.53	2224997.70
		485094.33	2225043.97
		485092.69	2225051.40
		485102.51	2225087.35
		485119.59	2225139.82
		485133.99	2225181.24

<p><i>сооружений, разведение открытого огня, посадка деревьев и кустарников, производить, производить земляные работы на глубину более 0,3м</i></p>		<p>485137.81 485145.76 485180.33 485176.59 485141.98 485134.08 485130.26 485115.80 485098.68 485088.57 485090.20 485076.87 485079.30</p>	<p>2225190.28 2225212.44 2225312.72 2225314.12 2225213.77 2225191.74 2225182.67 2225141.09 2225088.49 2225051.50 2225044.12 2224999.41 2224997.89</p>
<p><i>Ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 22.12.2011 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14, охранная зона газораспределительных сетей</i></p>	-	<p>485112.06 485106.14 485074.02 484990.30 484996.23 485079.46</p>	<p>2225048.27 2225029.11 2225036.49 2225065.80 2225084.92 2225055.78</p>
<p><i>Ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14, охранная зона газораспределительных сетей</i></p>	-	<p>485181.79 485149.36 485179.71</p>	<p>2225312.39 2225191.23 2225313.16</p>
<p><i>Охранная зона инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Щелково", учетный номер 50.00.2.1130, реестровый номер 50:00-6.1212, газораспределительных сетей, являющихся собственностью АО "Мособлгаз")</i></p>	-	<p>484999.85 485035.99 485076.20 485104.31 485108.60 485109.78 485105.21 485077.28 485037.31 485001.17 484993.86 484992.67</p>	<p>2225070.94 2225058.29 2225044.21 2225038.15 2225037.08 2225040.90 2225042.04 2225048.07 2225062.06 2225074.71 2225077.27 2225073.45</p>
<p><i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.5</i></p>	-	-	-
<p><i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.6</i></p>	-	-	-
<p><i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 4, сектор 4.61</i></p>	-	-	-
<p><i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 6</i></p>	-	-	-

<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 5, сектор 5.2.1</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Зоны планируемой реконструкции скоростных автомобильных дорог федерального значения "А-103 "Щёлковское шоссе"</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Лосино-Петровский, 50:14:0040328*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
<b>1</b>	<b>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</b>	<b>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</b>

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Лосино-Петровский от 08.07.2022 г. № 977 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Лосино-Петровский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Лосино-Петровский от 31.08.2023 г. № 1917).

<sup>2</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-254729993.

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-255991479.

<sup>4</sup> - Приказ первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 07.09.2023 г. № 876 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чкаловский в составе с 1 по 6 подзоны".

<sup>5</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>6</sup> - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Лосино-Петровский от 08.07.2022 г. № 977 (в редакции постановления Администрации городского округа Лосино-Петровский от 31.08.2023 г. № 1917).

<sup>7</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

<sup>8</sup> - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017 г., утвержденная Врио командующего военно-воздушными силами от 28.08.2023 г.

<sup>9</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>10</sup> - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 415107 ТУ от 2023-11-10  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:14:0040328:1132

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Щелковский г.о., с. Анискино

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Уча, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 13,1 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 13,1 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО  
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ» -  
филиал «Теплоресурс»**

Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101  
Тел./факс: (496) 566-94-62; e-mail: [teploresurs@mr-vk.ru](mailto:teploresurs@mr-vk.ru), <http://www.mr-vk.ru>;  
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505043003

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	2154Т-23
Дата выдачи	16-11-2023
Наименование РСО	МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - филиал «Теплоресурс»
ИНН РСО	5050025306
Адрес РСО	ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, 141101
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Анискино
ИНН	
Дата заявки	10-11-2023
Номер заявки	415107/1146122
Номер заявления	P001-5057688453-79042315
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0040328:1132
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Щелковский г.о., с. Анискино
Назначение объекта	2 этажа, 5000 кв. м, торговое
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

**Прочие условия:**

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Зам. директора филиала



Маврин М.М.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Щёлковский водоканал»

ОГРН 1205000103054 ИНН 5050148700 КПП 505001001  
141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Заречная, д.137, 2 этаж, помещение 9

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	2815
Дата выдачи	17-11-2023
Наименование РСО	ООО «Щёлковский Водоканал»
ИНН РСО	5050148700
Адрес РСО	141100, МО, г. Щёлково, Заречная ул., д. 137, пом. 9, этаж 2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Анискино
ИНН	
Дата заявки	10-11-2023
Номер заявки	415107/1146124
Номер заявления	P001-5057688453-79042315
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0040328:1132
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Щёлковский г.о., с. Анискино
Назначение объекта	2 этажа, 5000 кв. м, торговое
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	17-02-2024

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Кононов А.В.

Генеральный директор

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Щёлковский водоканал»

ОГРН 1205000103054 ИНН 5050148700 КПП 505001001  
141100, Московская область, г. Щёлково, ул. Заречная, д. 137, 2 этаж, помещение 9

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	-
Дата выдачи	17-11-2023
Наименование РСО	ООО «Щёлковский Водоканал»
ИНН РСО	5050148700
Адрес РСО	141100, МО, г. Щёлково, Заречная ул., д. 137, пом. 9, этаж 2
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Анискино
ИНН	
Дата заявки	10-11-2023
Номер заявки	415107/1146123
Номер заявления	P001-5057688453-79042315
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0040328:1132
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Щёлковский г.о., с. Анискино
Назначение объекта	2 этажа, 5000 кв. м, торговое
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kct.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Кононов А.В.

Генеральный директор

142409, Московская обл, Ногинский р-н,  
Ногинск г, Ревсобраний ул, дом № 1

### **Сведения о технических условиях 43362 от 13.11.2023**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040328:1132 по адресу: 141100, Московская обл, Щелковский р-н, Анискино с

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «КРП-15 выход №3 на г. Щелково».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «КРП-15 выход №3 на г. Щелково» отсутствует.

Инженер технического отдела

(подпись)

Михайлова Л.А.

## Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Михайлова Леся Александровна, Инженер технического отдела филиала АО «Мособлгаз» «Восток»	4ECBCF006EB01D864EC489FC5DB372EC	13.11.2023 11:22 GMT+03:00