

Аренда торгового помещения

г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 52



ХАРАКТЕРИСТИКИ

Описание объекта

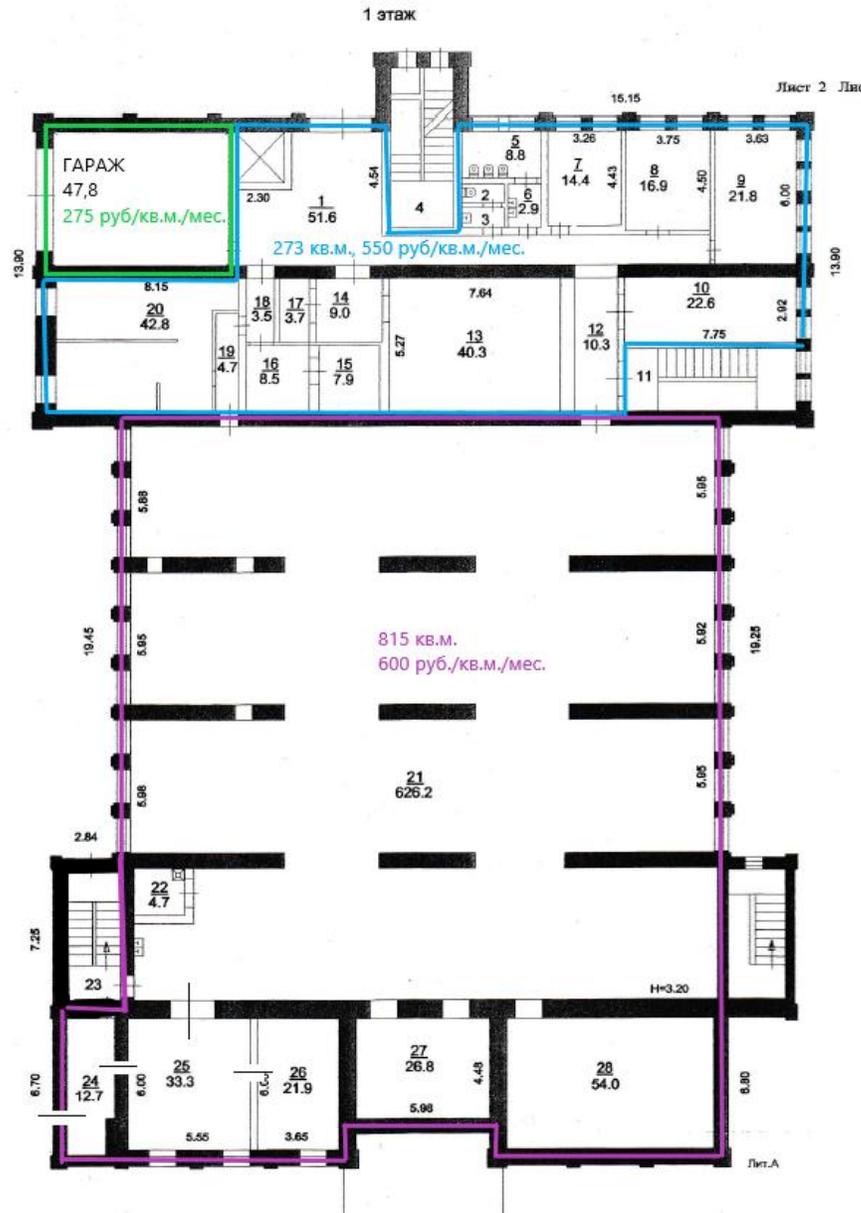
Помещение расположено на 1-м и цокольном этаже 3-х этажного нежилого здания. Общая площадь – 1461,5 кв.м., площадь 1 этажа – 1135,8 кв. м., площадь цокольного этажа – 265,6 технических помещений – 59,8 кв. м. Возможно деление от 20 кв.м.

Открытая планировка , высота потолка - 3,2 м.

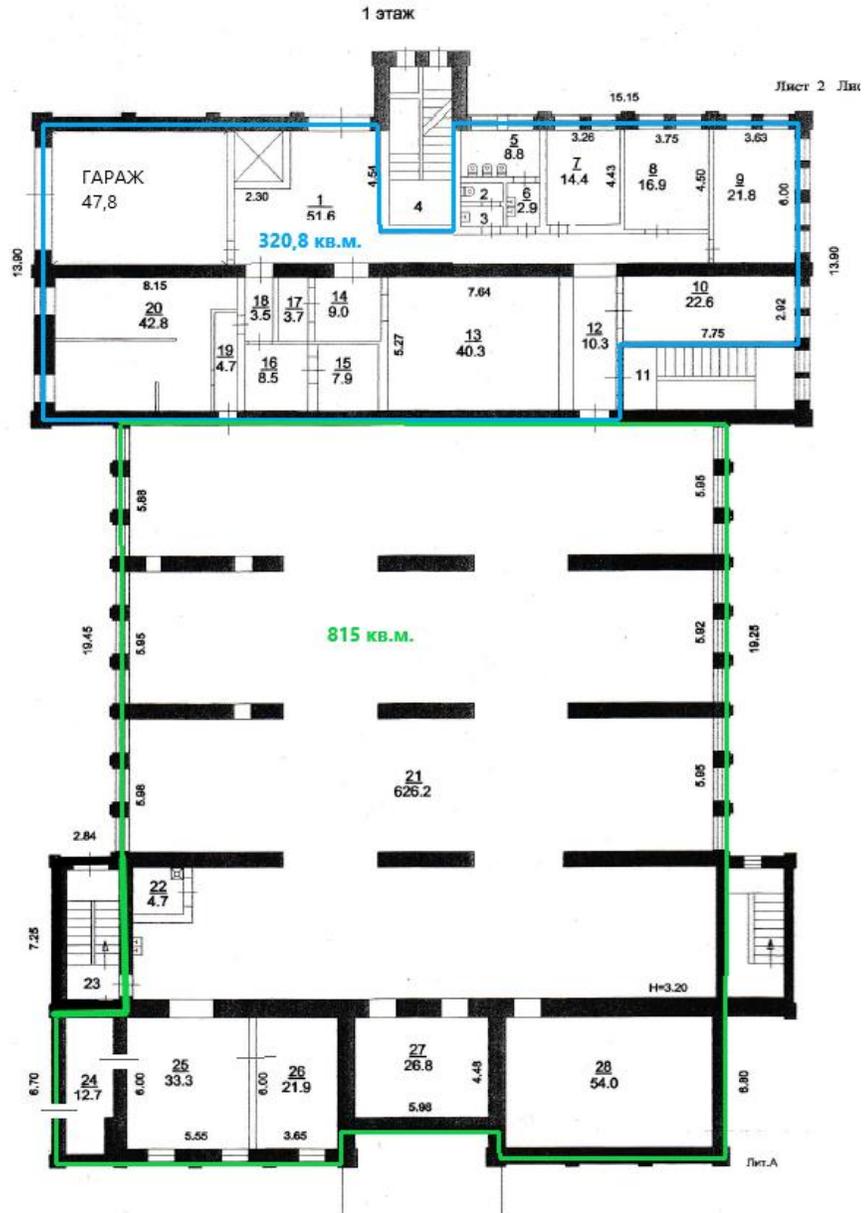
Центральные инженерные коммуникации, электрическая мощность - 75 кВт, возможно увеличение.

В помещении есть зона разгрузки/погрузки, дебаркадер и подъемник (1000 кг). Помещение расположено на первой линии основной транспортной магистрали города, сверхинтенсивный автомобильный трафик, хороший пешеходный трафик, рядом жилой массив и остановки общественного транспорта, прилегающий земельный участок пригоден для использования в качестве парковки, хорошие рекламные возможности. Никаких ограничений по алкоголю и сигаретам нет.

Цены помещений



Варианты деления



ΦΟΤΟ



Этаж	Площадь, кв.м.	Арендная ставка, руб./кв.м./в месяц	Арендная плата, руб. в месяц
1	1135,8	575	653 000
1	815	600	489 000
1	320,8	300	96 240
ЦОКОЛЬ	265,6	250	66 400